Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453681**

Prodej původní administrativní budovy, Tehovec

U Chirany, Tehovec



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Gregorová
hana.gregorova@re-max.cz
+420724160716

Plocha	200 m²	**Plocha parcely**	336 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji budovu bez čísla popisného, která byla původně využívána jako administrativní, nyní je delší dobu neužívaná. Její stav je určen ke kompletní rekonstrukci či v případě jiného záměru užívání budovy ke zbourání. Budova je napojena na elektřinu, voda a kanalizace je na hranici pozemku.
Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavní silnice směr Kostelec nad Černými lesy.
Možnosti využití dle územního plánu: lehká výroba - výrobní sklady lehkého průmyslu, plochy areálů zemědělských staveb, stavby a zařízení pro lehkou nerušící výrobu, stavebnictví, sklady, stavby a zařízení pro potřeby technických služeb, dopravní a technická infrastruktura, pozemky občanského vybavení.
Pro bližší upřesnění kontaktujte makléřku.

Nemovitost se nachází na strategickém místě přímo u hlavní silnice směr Kostelec nad Černými lesy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.