Pronájem moderního bytu 2+kk v ulici Hartigova, Praha 3, po rekonstrukci

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha



20 500 Kč

za měsíc

+ služby 750 Kč/os., elektřina cca 1500 Kč/měs.; kauce 20000 Kč; provize RK 20000 Kč

Vyřizuje
Tomáš Klaban
klaban@altojaliving.cz
+420 604 900 213

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem moderního zrekonstruovaného bytu 2+kk s klimatizací v ulici Hartigova, Praha 3 - Žižkov, u tramvajové zastávky „Kněžská luka“ (tramvaje č. 9, 31,11, 98 a bus č. 146, k metru Želivského 10 min., na Václavské nám 20 min.).
Byt se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě (zateplený), 2. nadzemní podlaží, celková užitná plocha 43 m2. Byt je po celkové komplexní rekonstrukci a modernizaci - pokoje cca 18 + 14 m2 s velkými trojdílnými okny s trojskly /tepelně a akusticky výborně izoluje – neslyšitelný hluk z ulice/ na JIH se žaluziemi, nové PVC, kuchyňská linka ve větším z pokojů, nerez dřez s pák.baterií, el.sporák se sklokeramickou čtyřplotýnkovou deskou, digestoří s odtahem ven, s osvětlením pracovní plochy, místo pro umístění a připojení chladničky a myčky, koupelna cca 4 m2 se sprch.koutem s walk in a závěsným WC a umývadlem a s vestavěným zrcadlem a teplozářičem (odvětrávané ventilátorem a vzt), nová dlažba, předsíň cca 7 m2 se šatní skříní na míru s bílými posuvnými dveřmi přes celou stěnu, nová dlažba, přípojka na pračku, kabel TV+ internet, topení: novým tepelným čerpadlem / KLIMATIZACE (v zimě topí, v létě chladí) nízké náklady, vlastní regulace. Klimatizace je tepelné čerpadlo a proto je

velmi vhodná a efektivní nejen pro chlazení v létě, ale také pro topení, kdy pracuje s topným faktorem až 4 (s poklesem venkovní teploty klesá). Rekuperace (rozvod vzduchotechniky s nucenou výměnou vzduchu a s REKUPERACÍ – zpětným ziskem tepla – čerstvý vzduch bez větrání a beze ztrát tepla – nemusí se větrat a navíc filtruje vzduch – vhodné pro astmatiky apod. Ohřev teplé užitkové vody TUV bojler 80 l / vlastní regulace a nastavení na „noční“ proud – výhodnější sazba, vstupní bezpečnostní dveře, v každé místnosti vestavěná LED svítidla /nízká spotřeba. V místě velmi dobrá občanská vybavenost a zeleň, restaurace, kavárny, služby, tramvajová zastávka "Kněžská Luka", Kaufland 300m. Parkování na ulici před domem, nebo za příplatek 1200 Kč nebo 1500 Kč měs. na vyhrazeném stání na parkovišti u domu. Vhodné pro 1-2 osoby, k nastěhování od prosince. Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky. U inzerátu naleznete 2 plánky bytu s možným rozmístěním nábytku. Více informací u makléře, možný i dlouhodobý pronájem. PENB budovy: třída "C" úsporná stavba.