Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10076**

Pronájem bytu 1+1, 30 m² s terasou 5 m²

Hanusova, Praha 4, Michle, Praha



18 900 Kč
za měsíc

Cena 18 900 Kč + poplatky 2 300 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 21 300 Kč, provize 21 300 Kč + D

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a ploše 30 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Součástí bytu je také terasa o výměře 5 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyň, obytný pokoj a příslušenství. Velkou výhodou je dobrá izolace od venkovního hluku, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Terasa představuje další prostor pro relaxaci a odpočinek.

Měsíční nájemné činí 18 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 2 300 Kč + elektřina a plyn. Celkové měsíční náklady činí 21 200 Kč + elektřina a plyn. Vratná kauce činí 21 300 Kč, provize realitní kanceláře 21 300 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro

majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.