Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3340**

Prodej bytu 3+1 se zahradou, garáží a privátní wellness, Moravská Třebová

Palackého, Předměstí, Moravská Třebová



6 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje
Hana Jahodová
info@realityspirka.cz
731513407

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	71 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, které spojuje komfort bytu a výhody rodinného domu.
Jsou nemovitosti, které se do běžných kategorií zařazují jen těžko. A právě to je případ tohoto výjímečného bydlení na ulici Palackého v Moravské Třebové.
Na jedné z nejžádanějších adres ve městě vzniká příležitost pro ty, kteří hledají více než jen byt. V docházkové vzdálenosti najdete školu, lékaře, nemocnici, obchody, supermarkety, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život. Auto zde často zůstane stát v garáži, protože vše důležité máte doslova pár minut od domova.
Přestože se jedná o bytovou jednotku o dispozici 3+1 v domě se dvěma bytovými jednotkami, pocit z bydlení připomíná spíše vlastní rodinný dům. K dispozici je zahrada plná zeleně, okrasných keřů a příjemných zákoutí pro odpočinek. Posezení s krbem přímo vybízí k letním večerům s rodinou a přáteli. Součástí je také podíl na garáži a dostatek dalších prostor, které v běžném bytě jen stěží najdete.
Samotný byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Vše bylo

řešeno s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design. Interiér působí svěže, harmonicky a velmi příjemně.
Denní část tvoří moderní kuchyně plynule navazující na obývací pokoj. Celý prostor je vzdušný, prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní život i společná setkání. Dále jsou k dispozici ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelna s velkorysým sprchovým koutem bez vaničky a samostatné WC. Praktickým detailem jsou zasouvací interiérové dveře, které efektivně využívají prostor a podtrhují moderní charakter bydlení.
Skutečným bonusem je zázemí v přízemí domu. Součástí užívání je soukromá relaxační zóna s infrasaunou a sprchovým koutem, místo určené pro odpočinek po náročném dni. Nechybí ani prostorná šatna, která může v případě potřeby sloužit jako další pokoj, dále prádelna, dílna, menší šatna a sklepní prostory. Právě množství úložných a užitných místností dělá z této nemovitosti bydlení srovnatelné s rodinným domem.
Dům je ve výborném technickém stavu a průběžně udržovaný.
Technické informace:
byt po rekonstrukci v roce 2023
valbová střecha s taškovou krytinou
veřejná kanalizace
rozvody vody v plastu
elektroinstalace v mědi (220 V / 380 V)
plastová okna s dvojskly
ústřední vytápění plynovým kotlem (stáří cca 3 roky)
ohřev vody elektrickým bojlerem na noční proud
sklepní část se zatepleným stropem (polystyren)
moderní zasouvací interiérové dveře
Tohle je přesně ten typ nemovitosti, kde nemusíte plánovat rekonstrukce, rozpočítávat další investice ani přemýšlet, co bude potřeba opravit.
Tady se podařilo spojit výbornou lokalitu, promyšlenou rekonstrukci, soukromí, zahradu i nadstandardní zázemí do jednoho harmonického celku. Takové bydlení se na trhu objevuje jen zcela vyjímečně.
S financování pomůžeme a vy se můžete těšit na další životní krok. My se těšíme na setkání.