Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10075**

Pronájem bytu 2+kk 66 m², Liberec X-Františkov

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec X-Františkov, Liberec



19 900 Kč

za měsíc

Cena 19 900 Kč + zálohy na služby 5 500 Kč včetně elektřiny, vratná kauce 25 000 Kč, provize 22 000

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	120 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a ploše 66 m² s balkonem o výměře 5 m², sklepem a vlastním garážovým parkovacím stáním v novém rezidenčním projektu Zahrady Gallas, který byl dokončen v roce 2025. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2027.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí světlý, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, trouby, indukční varné desky a digestoře. Dále se zde nachází prostorná ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Součástí bytu je také balkon o výměře 5 m², orientovaný na jihozápad do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek. Byt se pronajímá jako nevybavený, s výjimkou kuchyňské linky a vestavěných spotřebičů. K bytu dále náleží

sklepní kóje a garážové parkovací stání přímo v objektu, které je součástí pronájmu.

Rezidence se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Liberce. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, služeb a dalších možností pro každodenní potřeby.

Měsíční nájemné činí 19 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 5 500 Kč včetně elektřiny. Celkové měsíční náklady činí 25 400 Kč. Vratná kauce činí 25 000 Kč, provize realitní kanceláře 22 000 Kč + DPH.

Byt je v současné době obýván nájemnicí, proto jsou osobní prohlídky možné po předchozí domluvě.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti **Bohemian Estates**, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu vám rádi zašleme odkaz na virtuální 360° prohlídku, díky které si můžete nemovitost detailně prohlédnout z pohodlí domova.