Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0169**

Prodej bytu 2+kk, 50,7m2, stropy 3,5m, parkování - Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jiří Grossman
grossman@fanreality.cz
602691740

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s prostorem navíc.

Hledáte byt, který nabízí něco více než jen obvyklou dispozici a podlahovou plochu? V Kralupech nad Vltavou, v ulici Přemyslova, vám nabízíme byt 2+kk o výměře 50,7 m², jehož nejvýraznější předností je nadstandardní světlá výška místností 3,5 metru.
Právě vysoké stropy dodávají interiéru neobvyklou vzdušnost a pocit prostoru. Ve spojení s jihovýchodní orientací, francouzským oknem a otevřeným výhledem do širšího okolí vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení.
Byt se nachází v posledním, 6. patře bytového domu z roku 2007 s výtahem.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s WC a vstupní část bytu. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči a poskytuje možnost další modernizace podle individuálních představ.
Interiér byl kompletně vyklizen od původního nábytku, včetně rozměrných vestaveb. Novému majiteli tak nabízí možnost zařídit

si jednotlivé místnosti podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je v udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost pro vytvoření osobitého bydlení bez nutnosti přizpůsobovat se původnímu zařízení.
K bytu náleží také zděný sklep a vlastní venkovní parkovací stání přímo u domu, které jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 2+kk, podlahová plocha 50,7 m².
Nadstandardní světlá výška místností 3,5 m.
Poslední 6. patro s výtahem.
Jihovýchodní orientace a francouzské okno.
Otevřený výhled do širšího okolí.
Vlastní venkovní parkovací stání.
Sklep.
Bytový dům z roku 2007 v energetické řídě "C".
Vyklizený interiér připravený k vlastnímu zařízení.

Kralupy nad Vltavou představují zajímavou alternativu bydlení pro ty, kteří hledají vlastní zázemí mimo Prahu, ale chtějí si zachovat dostupnost hlavního města.
Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, zdravotnické služby, sportovní možnosti i železniční spojení s Prahou. Příjemným doplněním městského prostředí jsou možnosti procházek a aktivního odpočinku v okolí Vltavy.

Pro koho je byt vhodný?
Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce nebo pár hledající první společné bydlení, ale také pro zájemce, kteří ocení netradiční prostorové řešení, dostatek světla a možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ. K vizualizaci možného zařízení bytu bylo použito AI.

Nabídková cena zahrnuje venkovní parkovací stání u domu, sklep a provizi realitní kanceláře.

Pokud vás oslovilo bydlení s prostorem navíc, rád vám byt osobně představím. Při prohlídce nejlépe poznáte jeho skutečné prostorové kvality, které fotografie ani video nedokážou plně zprostředkovat.
Těším se na setkání při osobní prohlídce.