Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658842**

Byt 2+1, Hlavní 700/124, Břeclav

Hlavní, Poštorná, Břeclav



3 675 000 Kč

za nemovitost

(Jedná se o cenu konečnou, včetně poradenského, právního servisu, provize RK).



Vyřizuje
Lenka Julínková
julinkova@dumrealit.cz
775 334 870

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	248 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky o dispozicích 2+1, v osobním vlastnictví, cihlového domu o čtyřech bytových jednotkách, na ul. Hlavní, Břeclavi - Poštorné. Byt má vstupní chodbu s technickým zázemím (bojler, pračka, sušička), obývací pokoj navazující na kuchyň, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Na bytě proběhla zásadní rekonstrukce, která se týkala výměny plastových oken, podlah, koupelny včetně sociálního zázemí, kuchyňské linky, bojleru. V domě byl pořízen nový kotel. K bytu náleží dva sklepy, menší 2,77 m², větší 8,28 m² je evidován jako dílna, kterou zde lze zřídit. Za domem se nachází prostorný zatravněný dvůr, který využívají pouze obyvatelé domu. Velmi nízké náklady na bydlení, byt je tak vhodný nejen pro vlastní potřebu, ale i jako investiční nemovitost. Hezký byt bez nutnosti dalších stavebních úprav, je ideální příležitostí, jak najít svůj domov či investici ještě před koncem roku. Doporučujeme ke koupi. Ev. číslo: 658228.