Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120964**

Pronájem byt 2+1, 52m²

Boženy Němcové, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zděný byt o dispozici 2+1 (bez balkonu) a celkové ploše 52,25 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v ulici Boženy Němcové v Mladé Boleslavi, v bezprostřední blízkosti Klaudiánovy nemocnice.

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlné bydlení například pro pár, rodinu nebo dvě spolubydlící osoby.
Samotná podlahová plocha bytu činí 48,85 m², celková plocha včetně zděného sklepa je 52,25 m².
Byt prošel v roce 2011 rekonstrukcí, která zahrnovala kuchyň, koupelnu, samostatné WC, interiérové dveře, výměnu plynového kotle a radiátorů a částečnou rekonstrukci elektroinstalace. Parkety v obývacím pokoji a ložnici byly kompletně renovovány.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyň s plynovým sporákem a digestoří, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s oknem a technická místnost s vlastním plynovým

kondenzačním kotlem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel. V bytě je možnost internetového připojení prostřednictvím optické sítě společnosti Dragon. Součástí pronájmu je také zděný sklep o ploše 3,4 m².

Finanční podmínky pronájmu:
• Celkové měsíční nájemné včetně energií a služeb: 22.500 Kč
• Vratná peněžní jistota (kauce): 22.500 Kč
• Provize realitní kanceláře: 22.500 Kč
• Internetové připojení si nájemce hradí samostatně.

Lokalita nabízí klidné bydlení v širším centru Mladé Boleslavi s výbornou dostupností veškerých služeb. V pěší vzdálenosti se nachází Klaudiánova nemocnice, obchody, zastávky MHD a další občanská vybavenost.

Byt je k nastěhování od 01. 12. 2026. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120964.