Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0709**

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST NA ANDĚLSKÉ HOŘE – BÝVALÝ PENZION SE STUDIÍ ŠESTI APARTMÁNŮ

Andělská Hora



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
petra.vajnerova@kvkreality.cz
+420777307737

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	203 m²
Plocha parcely	203 m²	**Plocha zahrady**	192 m²
Užitná plocha	508 m²	**Plocha sklepu**	64 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici? Právě pro vás může být tato nemovitost v Andělské Hoře tou správnou příležitostí.
Nabízíme k prodeji bývalý penzion v obci Andělská Hora, který představuje zajímavý investiční projekt s potenciálem vybudování šesti samostatných apartmánů. Nemovitost má zastavěnou plochu 203 m², užitnou plochu 508 m² a zahradu 191 m².
K dispozici je vypracovaná studie s půdorysy jednotlivých podlaží a bytových jednotek a dále výkaz výměr.
Součástí podkladů je také technická zpráva a informativní statické posouzení nosných konstrukcí z roku 2026.
To hodnotí objekt jako využitelný a relativně jednoduše rekonstruovatelný.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0709**

V neposlední řadě předběžná informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití.
Nemovitost nabízí možnost nového využití a otevírá dveře hned několika investičním strategiím.
Můžete zde vybudovat apartmánový dům s možností vybudování 6 samostatných apartmánů, určený pro krátkodobé rekreační ubytování nebo nebo jednotlivé apartmány připravit k následnému prodeji a zhodnotit tak vloženou investici.
Je to jistě zajímavá příležitost pro investory a provozovatele ubytovacích služeb.
Andělská Hora nabízí klidné prostředí v blízkosti golfového areálu a přírodních zajímavostí, a zároveň dobrou dostupnost Karlových Varů, což představuje zajímavý potenciál pro klientelu vyhledávající aktivní odpočinek, sport a rekreaci v okolní krásné přírodě.
Tato nemovitost není jen koupí budovy, ale především příležitostí vytvořit zajímavý investiční projekt s několika možnostmi budoucího využití.
Pro více informací, projektovou dokumentaci a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.