Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658841**

Pronájem 3+1 98m² s předzahrádkou 137m² Středočeský kraj, okres Praha-západ, Horoměřice J. K. Tyla

J. K. Tyla, Horoměřice



32 500 Kč
za měsíc

+popl. 1000



Vyřizuje
Iveta Neumahrová
neumahrova@dumrealit.cz
734 699 884

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	98 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o velikosti 3+1, 98m² s předzahrádkou 137m², ve Středočeském kraji, okrese Praha-západ, Horoměřice, ul. J. K. Tyla. Prostorný byt s dobrou dispozicí a příjemnou atmosférou díky předzahrádce se vzrostlou zelení. K bytu náleží komora 3m² umístěná v chodbě domu. Bytový dům typu bungalov se zatepleným vnějším pláštěm, pouze o šesti bytových jednotkách. Dispozice bytu: předsíň, obývací pokoj se vstupem do pracovny s výhledem na severovýchodně orientovanou předzahrádku, a dále do kuchyně s jídelním koutem, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Předzahrádka s množstvím zeleně, pergolou 12m² s osvětlením a venkovním grilem a také dřevěným přístřeškem na zahradní nářadí a vybavení cca 1,5m². Vybavení bytu: kuchyňská linka, dřez s drtičem kuchyňského odpadu, plynový sporák, trouba, odsavač par, myčka, lednice, velká vestavná skříň v ložnici, vestavný nábytek v chodbě, regály v komoře. Rekuperace pro celoročně příjemné vnitřní prostředí. Dveře: vchodové protipožární a vnitřní plné lakované do ocelových zárubní. Okna: plastová, s izolačními trojskly. Podlaha: laminátová plovoucí a keramická dlažba. Vytápění: etážové pomocí kondenzačního plynového kotle. Venkovní rolety. V bytě je nainstalována elektronická zabezpečovací signalizace. V chodbě, obývacím pokoji a kuchyni jsou světlovody. Byt prošel v roce 2026 částečnou rekonstrukcí (nové elektro a datové rozvody, osvětlení, repase kuchyňské linky, nové sádrové stěrky a malby. Plyn a elektrická energie se převádí na nájemce. Možnost parkování před domem. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, mateřská i základní škola, sportovní areál a lékárna. Nedaleko se nachází přírodní park Šárka – Lysolaje, který je ideální pro procházky, cyklistiku či další volnočasové aktivity. Velmi dobré spojení do centra Prahy – v blízkosti je zastávka autobusů s rychlou dostupností na stanice metra "A" Bořislavka nebo Dejvická, Letiště Václava Havla – cca 10 minut autem. Byt je k dispozici ihned. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 658227.