Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05192**

Světlý byt 2+kk, 54 m² po rekonstrukci, výtah, skvělá lokalita Vinohrady/Jiřího z Poděbrad/Flora

Lucemburská, Praha 3, Žižkov, Praha



28 000 Kč
za měsíc

Provize 1/2 nájmu + DPH

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	21000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený, velmi pěkný a světlý byt č. 15 o dispozic 2+kk a velikosti 54 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) kompletně zrekonstruovaného domu s panoramatickým výtahem. Dům stojí na rohu Lucemburské a Bořivojovy ulice, v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Byt je řešen prakticky a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Při vstupu do předsíně se naproti, za zrcadlovou stěnou, nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Součástí předsíně je také vestavná skříň s technickým zázemím (elektrický kotel, bojler a automatická pračka).

Hlavní obytná místnost nabízí moderní bílou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je jinak nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastního stylu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05192**

Ložnice je orientovaná do klidného dvora na východ, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ do ulice, díky čemuž je byt velmi světlý.

Velkým benefitem je výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností v okolí – restaurace, kavárny, obchody i parky. Perfektní dopravní dostupnost: tramvaj cca 3 minuty chůze, stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad přibližně 5 minut pěšky.

Podmínky pronájmu:
Nájemné: 28.000 Kč / měsíc
Služby: 1.000 Kč / osoba / měsíc
Elektřina se převádí na nájemce (v domě není plyn)
Kauce: 1 nájem včetně služeb
Provize RK: 1/2 nájmu + DPH

Maximálně 2 osoby, zvířátka po dohodě.

Děkujeme za představení na e-mail.