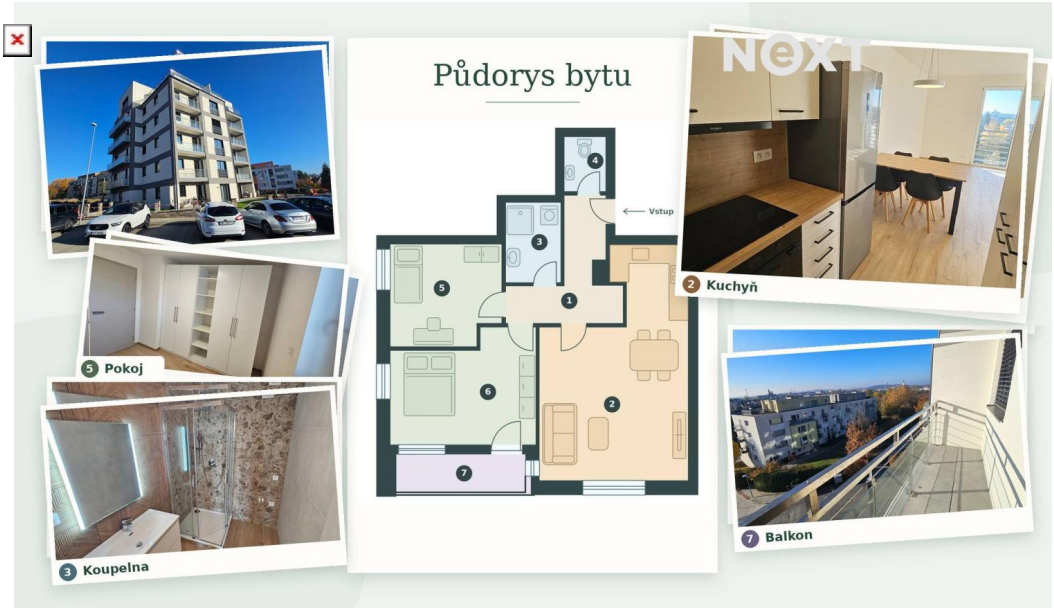
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120962**

Pronájem byt 3+kk, 76m²

Tábor



Neuvedeno



Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: „Nové moderní bydlení v Táboře“ Pronájem bytu 3+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním. Jihozápadní balkon s překrásným výhledem na Tábor, velkou výhodou je vlakové i autobusové nádraží v docházkové blízkosti a kryté parkovací stání v ceně nájmu.
Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk s balkonem cca 76 m² v 5. nadzemním podlaží zděné novostavby s výtahem v táborské lokalitě „U Cihelny“.
Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 30 m². Kuchyň je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Dva samostatné pokoje 11,2 m² a 15,6 m² nabízejí prostor pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Celou dispozici vhodně propojuje vnitřní chodba 8,7 m², prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku 4,3 m² a samostatné WC 2,3 m². K bytu náleží také sklep.
Zálohy na služby: vytápění + ohřev teplé vody, studená voda, elektřina a úklid ve společných částech domu cca 2.500,- Kč / měsíc. Vlastní odběr elektrické energie v bytě hradí nájemce na základě smlouvy se správcem sítí – Eon cca 1.200,- Kč / měsíc (dle spotřeby).
PENB – třída A – mimořádně úsporná.
Předpokládané zahájení nájmu: prosinec 2026
JISTOTA: 38.000,- Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120962.