Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453452**

Pronájem skladovacího prostoru 4,3 m², Praha – Modřany (projekt Cukrovar)

Kolmanova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



2 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863

Plocha	4 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Skladovací
Ostatní	Výtah	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu skladovací prostor o velikosti 4,3 m² v moderní novostavbě projektu Cukrovar od developera Skanska. Dům stojí na atraktivním jen kousek od tramvajové zastávky Nádraží Modřany.

Kóje má rozměry 2,9 × 1,5 m a výšku stropu 2,9 m, takže dobře využijete i prostor do výšky, například s regálem. Je ve výborném technickém stavu a hodí se pro uskladnění sportovního vybavení, archivů, pracovních materiálů nebo sezónních věcí. Prostor je suchý, čistý, dobře větraný a osvětlený.

Přístup je zcela bezbariérový: v domě je prostorný výtah a bezbariérový vstup přímo z garáží. Objekt je dobře zabezpečený. Přístup je kontrolovaný a celý objekt hlídá kamerový systém.

Pokud byste dali přednost koupi, můžeme Vám nabídnout i tuto možnost.

Provize: jeden měsíční nájem + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.