Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02444**

Prodej bytu 2+kk 59 m², Praha - Zličín

Tulešická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Poklop
petr.poklop@housevip.cz
+420 607 026 037

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	101 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji moderní a velmi prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 59 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního domu od developera Central Group s výtahem, v ulici Tulešická v oblíbené pražské čtvrti Zličín. K bytu dále náleží balkon o výměře 5,6 m², samostatná komora o velikosti cca 4 m² umístěná přímo na patře bytu a další praktická komora přímo v bytě. Součástí prodeje a nabídkové ceny je rovněž vlastní parkovací stání v podzemní garáži domu.

Byt nabízí velmi dobře využitou a praktickou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice, ve které se nachází praktická vestavěná skříň a pracovní stůl. Další úložný prostor poskytuje skříň umístěná v předsíni. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaletou a pračkou. Velkým benefitem je samostatná komora o velikosti 3,7 m² přímo v bytě, která poskytuje dostatek prostoru například pro šatnu, domácí potřeby nebo další uskladnění. Z obývacího pokoje i ložnice je přímý vstup na balkon. Okna i balkon jsou orientovány do klidného a soukromého vnitrobloku, což bytu zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02444**

Interiér bytu se nachází v čistém, zachovalém a plně funkčním stavu. Byt je možné ihned užívat bez nutnosti dalších investic, zároveň však nabízí prostor pro případnou částečnou modernizaci podle vlastního vkusu a současných standardů. Díky množství úložných prostor, balkonu a vlastnímu garážovému stání se jedná o velmi praktické bydlení vhodné jak pro jednotlivce či pár, tak i jako zajímavou investiční nemovitost.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 600 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby. Energetická náročnost budovy je ve třídě C. Další výhodou domu jsou solární panely instalované na střeše, které přispívají k efektivnějšímu provozu domu. Rezidentům je zároveň k dispozici příjemný uzavřený vnitroblok určený pouze obyvatelům domu. Vedle vlastního parkovacího stání v podzemní garáži je možné využít také dobré možnosti parkování v okolí domu.

Velkou předností nabídky je samotná lokalita. Dům se nachází v klidné rezidenční části Zličína s množstvím zeleně a zároveň s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Stanice metra B Zličín a přilehlý autobusový terminál jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze. V jejich bezprostředním okolí se nachází rozsáhlá nákupní zóna s obchodním centrem Metropole Zličín, supermarkety, restauracemi, kavárnami, službami, lékárnami, multikinem a dalšími možnostmi nákupů i volnočasového vyžití. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou rovněž IKEA, Tesco, Globus a další obchody.

Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřské i základní školy v okolí. Nechybí zde ani zdravotnická zařízení, sportoviště, dětská hřiště, restaurace a další služby. Příjemnou atmosféru lokality podtrhuje množství zeleně a nedaleký park Na Prameništi, který nabízí prostor pro procházky, sport i každodenní odpočinek.

Výborná je také dopravní dostupnost automobilem. Lokalita nabízí rychlé napojení na Pražský okruh a další hlavní silniční tahy, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy i výjezd z města. Velmi dobře dostupné je rovněž Letiště Václava Havla. Kombinace metra, autobusových spojů a rychlého silničního napojení dělá ze Zličína velmi praktickou lokalitu jak pro každodenní cestování do centra Prahy, tak pro pohyb mimo město.

Tato nabídka představuje velmi příjemné a praktické bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí, výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Velkou přidanou hodnotou je balkon orientovaný do vnitrobloku, dvě samostatné komory, vestavěné úložné prostory, vlastní garážové parkovací stání a příjemné rezidenční okolí domu.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.