Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453624**

Prodej bytu 3+1 69 m² Radniční, Tanvald

Radniční, Tanvald



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Pavlů
frantisek.pavlu@re-max.cz
+420704126124

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka: 3 390 000 Kč
Garáž: 1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný byt 3 + 1 včetně vlastního garážového stání v atraktivní lokalitě Tanvaldu, konkrétně na adrese Radniční č. p. 543. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, který má celkem 11 podlaží, a je v dobrém stavu, což zajišťuje pohodlné bydlení.
Nemovitost je ve vlastnictví osobním a přichází v původním stavu, se zděným jádrem, což nabízí možnosti úprav a modernizace dle vlastních představ nového majitele. V minulosti, zhruba před šesti lety, prošla koupelna rekonstrukcí. Byt má i svou lodžie přístupnou z obývacího pokoje.
Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do vyšších pater.
Náklady na byt činí: fond oprav 2 283 Kč, správa 230 Kč, teplo 1 550 Kč, spol. elektřina 25 Kč, vodné stočné 250 Kč, TUV 750 Kč, výtah 19 Kč.

Součást nabídky je také garážové stání, která má na první pohled 38 m², ale díky bonusovému uložnému prostoru navíc, je dispozice až přes 40 m².
Naleznete zde krbová kamna pro zatopení a pokud máte nebo uvažujete o elektromobilu, naleznete zde i zásuvku pro nabíjení.

Tanvald nabízí veškerou občanskou vybavenost, školka a škola, což ocení zejména rodiny s dětmi. V okolí jsou také další služby

pro pohodlný život. Vzhledem k atraktivní poloze a blízkosti přírody je tento byt ideálním místem pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.