**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-06159**

# Prodej bytu 3+kk 91 m², Praha - Strašnice

Zvěřinova, Praha 3, Strašnice, Praha




**16 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Pavel Nechutný**
pavel.nechutny@eugrand.cz
**+420 604 723 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 91 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 25 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 71 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91 m², jehož součástí je velkorysý balkon o výměře 25 m², sklep a garážové stání. Nemovitost se nachází v poslední, nejnovější etapě moderního rezidenčního projektu Tulipa Třebešín v atraktivní lokalitě Prahy 3.

Byt vyniká promyšleným dispozičním řešením, nadstandardními rozměry jednotlivých místností a mimořádným množstvím přirozeného denního světla. Díky velkým francouzským oknům působí celý interiér vzdušně a nabízí příjemné propojení obytných prostor s venkovním prostředím.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 30 m², který představuje přirozené centrum každodenního života. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a svým uspořádáním vhodně doplňuje obytnou část.

Jedním z nejvýraznějších benefitů nemovitosti je nadstandardní balkon o ploše 25 m², přístupný přímo ze všech obytných místností. Svými rozměry nabízí široké možnosti využití – od komfortního venkovního posezení a relaxace až po vytvoření soukromé zelené oázy. Tento venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti bydlení a představuje skutečnou přidanou hodnotu nemovitosti. Dispozici dále tvoří dva samostatné, mimořádně prostorné pokoje o výměrách 17,4 m² a 16,7 m², které poskytují dostatek soukromí i flexibilitu při jejich využití. Samozřejmostí je prostorná koupelna s vanou a toaletou, druhé samostatné WC a

praktická technická místnost s úložnými systémy.Byt disponuje kvalitním a funkčním vybavením, které zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné šatní skříně, plisé žaluzie na všech oknech, koupelnový nábytek a osvětlení. Výhodou je dostatek úložných prostor, které přispívají k vysokému komfortu každodenního bydlení.

Rezidenční projekt Tulipa Třebešín představuje vyhledávanou adresu moderního městského bydlení. Lokalita nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostupností zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do centra Prahy. Umístění bytu v nejnovější etapě projektu podtrhuje atraktivitu celé nabídky.

K bytu náleží sklepní prostor a garážové parkovací stání, které zajišťují další pohodlí a praktičnost bydlení.
Tato nemovitost představuje ideální spojení nadstandardního prostoru, moderního rezidenčního bydlení a mimořádně velkého balkonu. Je vhodnou volbou pro náročnější zájemce, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v Praze, s důrazem na kvalitu, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.