Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22196**

Družstevní byt 2+1 (44 m²), Ostrava - Zábřeh, ul. Zimmlerova

Zimmlerova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Demel
jan.demel@qara.cz
+420 603105316

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41.7 m²
Celková podlahová plocha	41.7 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v družstevním vlastnictví ve 3. NP panelového domu na adrese Zimmlerova 2893/47 v Ostravě-Zábřehu. Čeká tu na vás pohodové bydlení v udržovaném domě s příjemným zázemím, ale největší kouzlo tohoto místa se skrývá hned venku. Klidné okolí nabízí krásné procházky i cyklostezky podél řeky Odry, CHKO Poodří nebo oblíbené Rybníky pod Bedřiškou. To vše máte doslova za domem. Protože domov netvoří jen samotné zdi, ve kterých bydlíte, ale hlavně to, co máte kolem sebe.

Základní parametry:

Dispozice: 2+1

Vlastnictví: Družstevní (Převod do OSVL není možný)

Podlaží: 3. NP (2. patro) z 8 NP, s výtahem

Lokalita: Ostrava Zábřeh, ul. Zimmlerova 2893/47

Energetická náročnost (PENB): Třída C (úsporná)

Vybavení / příslušenství: Sklep, společná kolárna/kočárkárna

Popis interiéru:

- Samostatná a světlá kuchyně s výhledem do okolí, podlahou v dekoru dřeva, bílou kuchyňskou linkou s dřezem a moderní černou baterií, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnými vysokými potravinovými skříněmi a místem pro jídelní stůl.

- Prostorný a prosvětlený obývací pokoj s dostatkem prostoru pro sedací soupravu i obývací stěnu.

- Samostatná ložnice s přístupem z obývacího pokoje a dostatkem místa pro manželskou postel.

- Koupelna s vanou a WC odděleno stěnou.

- Samostatný sklepní box v suterénu a možnost využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.

- Zateplená fasáda panelového domu, plastová okna s dvojskly.

- Dům spadá do úsporné energetické třídy C, je vybaven kamerovým systémem a o jeho úklid se stará úklidová firma.

Lokalita: Ostrava-Zábřeh, ul. Zimmlerova

- Vyhledávaná a klidná část Ostravy-Zábřehu s výbornou dostupností služeb i přírody.

- Obchody a nákupy: Hruška (přímo v ulici Zimmlerova), Avion Shopping Park Ostrava (cca 5 minut autem).

- Doprava (MHD): Blízká zastávka Pískové doly (6 minut pěšky) s rychlým spojením po Ostravě.

- Poliklinika Výškovice (cca 7 minut autem)

- Školy a školky: Základní škola Mezi stromy (1 minuta pěšky), soukromá mateřská škola (cca 8 minut pěšky), Střední zahradnická škola (8 minut pěšky)

- Příjemné procházky i sport: Rybníky pod Bedřiškou (20 minut pěšky), Slepé rameno Odry s CHKO a napojením na hlavní cyklostezku (5 minut na kole)

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.