Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453289**

Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem, Barrandov

Fabiánové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



50 000 Kč
za měsíc

kauce 100 000 Kč, poplatek RK 50 000 Kč + DPH



Vyřizuje
Janka Hájková, M.R.E.
janka.hajkova@re-max.cz
+420723688489

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Po náročném pracovním dni chcete odemknout dveře a mít chvíli jen pro sebe. Ráno si dát kávu na balkoně a do nového dne vstoupit v klidu. Tato novinka v mé nabídce vám poskytne obojí.

Ráda bych Vám představila dosud neobývaný, kompletně zařízený byt 3+kk s balkonem v projektu Výhledy Barrandov II, v ulici Fabiánové na Praze 5.
Předmětná bytová jednotka je vhodná pro člověka, který má svůj pracovní rytmus, ocení kvalitní prostředí a chce se nastěhovat bez zdlouhavého zařizování. Byt splňuje standardy moderního městského bydlení a svým provedením vyhoví i náročné klientele. Součástí pronájmu jsou i dvě venkovní parkovací stání s uzamykatelnými zábranami pro vaše vozy nebo pohodlné parkování návštěvy.

Interiér propojují dřevěné podlahy, příjemné neutrální odstíny v interiéru a nábytek vyrobený na míru šikovným truhlářem. Kuchyně i vestavěné úložné prostory tvoří promyšlený celek, ve kterém vše přirozeně navazuje.
Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem nabízí pohodlí pro každodenní život i setkání s přáteli. Dva samostatné pokoje zajistí soukromí pro nerušený spánek i prostor pro vlastní pracovnu nebo pohodlné zázemí pro hosty. Práci, odpočinek i návštěvy tak snadno sladíte se svým životním rytmem. O každodenní komfort bydlení se starají rekuperace a elektricky ovládané venkovní žaluzie v každé místnosti.

V blízkosti bytového domu se nachází zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové, kde aktuálně jezdí tramvaje 5 a 21. Linkou č. 5 se dostanete přímo na Smíchovské nádraží i Anděl, s přestupem na metro B.
Obchody a restaurace naleznete v blízkém okolí, zjednoduší Vám to každodenní život. Pokud si budete chtít po náročném dni vyčistit hlavu, dopřejte si běh či procházku v Prokopském a Dalejském údolí. Nebo si můžete dát pár temp v barrandovském AquaDreamu.
Byt je volný ihned a ideální je pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají reprezentativní, plně vybavené zázemí s prostorem pro práci i soukromý život.

Hledám někoho, kdo se tu bude cítit doma. Možná jste to právě vy ... ? Zavolejte mi a domluvte si svůj termín prohlídky. Budu se těšit na viděnou. J.Hájková
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.