Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238356**

Prodej bytu 2+1, 50 m2, DV, Kadaň, ul. Husova

Husova, Kadaň



2 651 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Hůďa
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou investici, která už má svůj příběh i stálé obyvatele? Tento družstevní byt je dlouhá léta domovem prověřených podnájemníků a právě s nimi se nyní nabízí k prodeji. Budoucí majitel tak může navázat na zavedený podnájem, aniž by musel začínat hledáním někoho nového. Příjemné prostředí se vzrostlými stromy kolem domu dodává bydlení kouzlo, které na samotných metrech čtverečních nezměříte. Praktickým bonusem je mateřská škola přímo v ulici. Byt se nachází v přízemí a jeho interiér nese rukopis dřívějších úprav. Kuchyň se širokým průchodem otevírá do obývacího pokoje, koupelna nabízí sprchový kout. Do budoucna se zde pochopitelně nabízí i prostor pro vlastní nápady a modernizaci. Lodžii ani sklep zde nenalezneme, úložný prostor však doplňuje kóje na společné chodbě. Pokud vás láká investice s pokračujícím příběhem, ráda vám sdělím podrobnosti.