finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1024/RZ/61**

Prodej bytu 4+kk 60 m2 v Netvořicích, okr. Benešov

Pod Strání, Netvořice



5 350 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Alice Seidlová
alice.seidlova@rkfinpos.cz
734 279 330

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prostorný a světly byt 4+kk o velikosti 59,45 m² v malebném městě Netvořice, ležící v okrese Benešov. Tento byt po rekonstrukci se nachází v klidné části obce, což z něj činí ideální volbu pro rodiny i investory hledající pohodlné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do hlavního města.

Městys Netvořice nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, pošty, ordinací praktického i dětského lékaře a rehabilitačních služeb. To vše je na dosah a zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Díky skvělé dopravní dostupnosti se do centra Prahy dostanete za přibližně 50 minut (49 km) a do Benešova za zhruba 20 minut (17 km), což činí tuto lokalitu atraktivní pro ty, kteří hledají dostupnější bydlení mimo rušné město.

Byt se nachází v cihlové budově bez výtahu a nabízí také vlastní zahradu o ploše 130 m², kterou můžete využít k relaxaci nebo rodinným aktivitám. Parkování je zajištěno pro jeden automobil. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a místní zdroj vody,

což přispívá k pohodlnému životu. Byt bude vytápěn vlastním elektrokotlem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního bytu, který nabízí prostorné a vzdušné obytné prostory, příležitost k životu v obci s bohatou vybaveností a blízkostí velkoměstského života.