finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1061/RZ/17**

Podnájem bytu 2+1 74m2 ul. U Střelnice-Malšovice, Hradec Králové

U Střelnice, Nový Hradec Králové



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Paleček
jakub.palecek@rkfinpos.cz
605 781 345

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Topení	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové obytné ploše 74 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici U Střelnice, v oblíbené lokalitě Malšovice v Hradci Králové.

Byt nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také lodžie o výměře 5 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní prostor o výměře 6 m². K dispozici je také společná kolárna.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje nájemníkům regulovat spotřebu a vytápění podle vlastních potřeb.
Vybavení bytu může dle dohody zůstat či zcela vyklidíme.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn: cca 3 500 Kč / měsíc (přepis na nájemníka)
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 18 150 Kč včetně DPH

Další informace:
- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 74 m²
- Lodžie: 5 m²
- Sklep: 6 m²
- Umístění: 2. patro
- Vytápění: vlastní plynový kotel
- Společná kolárna
- Preferujeme dlouhodobé nájemníky.

Lokalita Malšovice nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra Hradce Králové.

Pokud hledáte prostorné bydlení pro dlouhodobý pronájem, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.