Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22200**

Pronájem bytu 2+KK, 50 m2, Trutnov Horní Staré Město

Rýchorská, Horní Staré Město, Trutnov



11 500 Kč
za měsíc

12.500 Kč nájemné, + 2.500 Kč vytápění, + 500 Kč SUV, + 200 Kč osvětlení chodby



Vyřizuje
Jan Kozák
jan.kozak@qara.cz
+420 777276776

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 50 m² Trutnov, Horní Staré Město

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a výměře 50 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního domu v klidné části Trutnova Horního Starého Města.

Byt je částečně vybavený a nabízí příjemné zázemí pro pohodlné bydlení. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a digestoří. Velkou výhodou je nově zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC. Koupelna disponuje sprchovým koutem. Komfort bydlení doplňuje podlahové vytápění a bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží garance jednoho parkovacího místa přímo před domem, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Další příjemnou výhodou je možnost využívání společné zahrady s altánem o rozměrech 2 × 4 m, který nabízí prostor pro odpočinek a příjemné posezení během teplejších měsíců.

Dům se nachází ve velmi klidném prostředí, což potvrzují i jeho současní obyvatelé. K dispozici je také možnost pronájmu úložných prostor v podobě půdní kóje nebo kolny na dvoře domu.

Lokalita Horního Starého Města nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti, škol, obchodů i dopravního spojení.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22200**

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 12 500 Kč

Voda: 500 Kč

Elektřina společných prostor: 200 Kč

Teplo: 2 500 Kč

Elektřina v bytě: přepisuje se na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře činí 12 500 Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.