Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453651**

Pronájem bytu 2+kk se zahradou a terasou v ul. K Zelené louce, Valcha, Plzeň

K Zelené louce, Plzeň 3, Valcha, Plzeň



16 400 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2 600 Kč, + elektřina (800 - 1 000 Kč); jistota 38 000 Kč, provize RK 16 400 Kč vč. DPH



Vyřizuje
Ing. Dana Heroutová
dana.heroutova@re-max.cz
+420733691061

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk o ploše 45,60 m2 se zahradou (86 m2), s parkovacím stáním, s terasou a sklepem v ul. K Zelené louce v klidné okrajové části Plzně - Valcha. Nájemné je stanoveno včetně parkovacího stání. Byt je k dispozici od 1. 1. 2027.
Nový byt se nachází v 1. podlaží zděného domu s bezbariérovým přístupem a je orientován severovýchodním (obývací pokoj s kuchyní 25,80 m2 a ložnice 9,70 m2) a severozápadním (obývací pokoj) směrem. Výjimečnou součástí bytu je zahrada s teráskou k příjemnému odpočinku. Dispozice bytu je patrná z přiloženého plánku. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Byt není vybaven žádným nábytkem. Je možno si pronajmout ještě druhé parkovací stání (900 Kč/měs.)
K bytu náleží vlastní parkovací stání v bezprostřední blízkosti budovy. Po silnici lze dojet až ke dveřím domu pro krátkodobý

účel.
K bytu je možno užívat celozděný sklep (4 m2) umístěný v chodbě u bytu. Ohřev vody a vytápění bytu jsou zajištěny centrálně (domovní plynový kondenzační kotel). Na zahradu je vyveden kohout s vodou na zalévání a na terasu zásuvka na elektřinu (gril, osvětlení).
Celková platba při zahájení nájmu činí 74 400 Kč. Odběr elektřiny se převádí smluvně na nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.
Dům se nachází na okraji města u cyklostezky a výletní trasy okolo nádrže Valcha. Nedaleko se nachází sportovní areál s dětským hřištěm a restaurací. Na Valchu vedou linky MHD (26, 42, 566, N4) - zastávka Špačková je přímo u domu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.