Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0070**

Pronájem bytu 3+1

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



21 000 Kč

za měsíc

+ služby 1 035,- Kč + kauce 48 000,- Kč + zálohy na energie + provize RK



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 113 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v samotném centru Ostravy. Tato atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a pohodlí městského života.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy a velkými okny, která do interiéru přivádějí dostatek přirozeného světla. Díky tomu působí celý prostor vzdušně a příjemně. Původní architektonické prvky navíc dodávají bytu osobitý charakter.

V posledních letech prošel byt částečnou modernizací. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pisoárem, elektroinstalace byla částečně modernizována a původní parketové podlahy prošly odbornou opravou. Zachovány zůstaly také dřevěné interiérové dveře, které podtrhují charakter bytu. Okna byla vyměněna.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění podle potřeb

nájemníků.
Velkou předností bytu je prostorná vstupní předsíň, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory nebo šatnu. K bytu náleží také sklepní kóje.
Byt je v současné době využíván jako kancelářské prostory, jeho dispozice však nabízí komfortní zázemí pro bydlení. Díky své velikosti a uspořádání je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, případně možnost propojení bydlení s prací.

Lokalita ulice Nádražní nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, služby i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do dalších částí Ostravy. Pokud hledáte prostorný byt s vysokými stropy, původními parketami a jedinečnou atmosférou v centru Ostravy, může být právě tato nabídka tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a budu se těšit na společné setkání.

Upozornění k fotografiím: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Právní upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.