Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00268**

Pronájem bytu 2+kk 38 m², Kutná Hora - Vrchlice

Pobřežní, Vrchlice, Kutná Hora



12 500 Kč
za měsíc

poplatky 490 Kč/os +
elektřina na nájemce



Vyřizuje
Zdena Stehlíková
stehlikova@topmaklerky.cz
+420 606 931 485

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	56 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše RK nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+kk v novostavbě menšího bytového domu, který se nachází v klidné lokalitě , přitom kousek od centra města nebo od lesa, kam můžete na vycházky. Výměra bytu je 38 m2 a je umístěn v 1. patře. Byt sestává z obývacího pokoje s kuch. koutem, ložnice, koupelny a komory, kam se dá umístit pračka. Kuchyň je vybavena úplně novou kuch. linkou s varnou deskou, troubou, vestavnou myčkou 45 cm, digestoří, vestavnou MWT a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je nábytek v ložnici (jednolůžko může být odstraněno) a skříň v obývacím pokoji. Byt je vytápěn el. podlahovým vytápěním, náklady nejsou vysoké, protože dům je veden v en. třídě B.
V ceně je započítáno 1 parkovací stání na dvoře s el. ovládanou bránou. K nájmu 12.500 Kč je nutno připočíst zálohy na služby 490 Kč/osobu a elektřina se převádí na nájemce (cca 2500-3000 Kč). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši 1 nájmu. Majitel dá přednost zájemcům bez zvířat a nekuřákům.

Lokalita