GEN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0005**

Pronájem bytu 3+kk 78 m², Babákova, Praha 11 – Chodov

Babákova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jakub Švarc
jsvrac@genreality.cz
602684705

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk o užitné ploše 78 m² v ulici Babákova na Horních Roztylech. Byt je v pátém, nejvyšším patře panelového domu s výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací, má zateplenou fasádu i střechu, nový výtah a vstup na čip. Byt byl celkově zrekonstruován v roce 2018, je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování od 1. 12. 2026.
Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou je orientovaný na jihozápad a vede z něj vstup na balkon o výměře 6 m² s výhledem do okolí. Kuchyňská linka má dostatek úložného prostoru a je vybavená vestavěnou myčkou, troubou s grilem, sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Další tři pokoje nabízejí ložnici s velkou vestavěnou skříní, dětský pokoj s psacím stolem a policemi a samostatnou pracovnu, kterou lze využít pro práci z domova. Koupelna má dvě umyvadla, podlahové topení a topný žebřík, WC je oddělené. K bytu náleží sklep o výměře 4 m². Vytápění i ohřev vody jsou dálkové, v domě je optický internet.
Okolí je klidné a zelené, a přitom má všechno potřebné v docházkové vzdálenosti. Základní a mateřská škola Chodov je asi dvě

minuty chůze od domu, potraviny, lékař a lékárna jsou do pěti set metrů. Ke stanici metra C Roztyly je to přibližně pět minut pěšky, odtud jste za necelých dvacet minut v centru. U metra je také autobusové nádraží s dálkovými linkami a začátek dálnice D1. U stanice začíná Kunratický les s kilometry cest pro procházky, běh i kolo, s dětskými hřišti a odpočinkovými místy. Pro nákupy, kino a sport je nedaleko obchodní centrum Westfield Chodov. Parkovat lze přímo před domem, ulice není v modré zóně. Měsíční nájemné činí 26 000 Kč, zálohy na služby a energie včetně internetu jsou 8 000 Kč (kalkulace pro čtyři osoby) a elektřinu si nájemce převádí na sebe. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmů, tedy 52 000 Kč, a provize realitní kanceláře 31 460 Kč. Byt je nekuřácký a není vhodný pro chov zvířat.
Domluvte si prohlídku ještě dne!