Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999204**

Pronájem útulného bytu 1+1 35 m², Brno Lesná

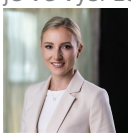
Milénova, Brno-sever, Lesná, Brno



16 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 39.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši 19.500 Kč + DPH.



Vyřizuje
Lucie Bajar
lucie.bajar@insieme.cz
+420 608 200 502

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha lodžie	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+1 po rekonstrukci s lodžií a krásným výhledem na celé město. Nachází se v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem, v klidné části Brno – Lesná. Součástí bytu je sklepní koje.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Obývací pokoj je ponechán bez vybavení. V koupelně se nachází sprchový kout a přípojka na pračku, toaleta je samostatná. Vstupní chodba je prakticky řešena vestavěnou šatní skříní a botníkem.

Byt se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, plavecký bazén i přírodní areál Čertova rokle. Dopravní dostupnost do centra Brna je velmi dobrá.

Měsíční nájemné činí 16.000 Kč, zálohy na služby a energie jsou ve výši 3.500 Kč. Vratná kauce je stanovena na 39.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši 19.500 Kč + DPH.

Byt bude k nastěhování od ledna 2027 a je ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.