Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658840**

Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžií, 70 m², Spartakiádní, Ústí nad Labem – Všebořice

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem



17 000 Kč
za měsíc

+ služby 3 335 Kč/měsíc (při 3 osobách); elektřinu a plyn na vaření hradí nájemce zvlášť. Vratná kau



Vyřizuje
Helena Dlouhá Škutová
hdlouha@dumrealit.cz
775 222 382

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 se zasklenou lodžií o výměře 70 m² ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Spartakiádní, ve vyhledávané části Ústí nad Labem – Všebořice. Byt je volný ihned.

Byt tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, předsíň, koupelna a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a troubou. Koupelna je po rekonstrukci, s vanou, kamenným umyvadlem a dřevěnými prvky. V předsíni jsou vestavěné skříně. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s výhledem do zeleně. K bytu náleží sklepní kóje. Stávající nábytek je možné po dohodě odkoupit.

Dům je zateplený, s výtahem, plastovými okny a bezbariérovým vstupem. Parkování je možné u domu. V docházkové vzdálenosti jsou mateřská i základní škola, supermarkety Kaufland a Lidl, lékárny, pošta, dětské hřiště, restaurace a zastávky MHD s přímým spojením do centra. Autem jste za pár minut na dálnici D8 směr Praha i Drážďany.

Nájemné: 17 000 Kč měsíčně
Služby: 3 335 Kč měsíčně (při 3 osobách)

Elektřina a plyn na vaření: hradí nájemce zvlášť
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Prohlídky jsou možné po telefonické domluvě. Na realitním trhu na severu Čech působíme 21 let a rádi vám se vším pomůžeme.
Ev. číslo: 658226.