Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658831**

Prodej luxusní vily, 296 m2, Vítězství, Děčín

Vítězství, Děčín XXXIII-Nebočady, Děčín



15 726 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	334 m²
Plocha parcely	3134 m²	**Plocha zahrady**	2800 m²
Užitná plocha	296 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila s jezírky uprostřed obýváku – technologický a designový skvost v Nebočadech, Děčín (čp. 95)

Představujeme vám naprosto výjimečnou nemovitost, která nemá v regionu obdoby. Luxusní vila o celkové podlahové ploše cca 296 m² stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 3134 m² v klidné části Děčína – v malebných Nebočadech. Nabízí spojení nejmodernějších technologií, vytříbeného designu a architektonických detailů, které vás ohromí.

Neopakovatelná atmosféra interiéru:

Dominantou vily je velkorysý obytný prostor s kuchyní o rozloze cca 142 m², jehož srdcem jsou dvě jezírka propojená tekoucím potůčkem. Tento živý přírodní prvek se nachází přímo uvnitř domu a tvoří jedinečné centrum celého prostoru – místo klidu, světla a výjimečné atmosféry.

Moderní technologie & inteligentní domácnost:

solární kolektory, tepelné čerpadlo,

podlahové, stěnové i vzduchové vytápění,
klimatizace a systém chlazení,
rekuperace vzduchu, cirkulace teplé vody,
automatizované před okenní i stínící rolety,
vyhřívaný bazén,
před filtrace vody na hlavním vodovodním řadu,
automatická garážová vrata a vjezdová brána,
centrální ovládání všech systémů přes integrovaný tablet.
Designová kuchyně vybavená do posledního detailu:

elegantně skrytý dřez, indukční deska,
vestavěná pánev wok a integrovaný gril,
horkovzdušná trouba s funkcí automatického mytí,
mikrovlnná trouba a americká lednice,
výsuvný panel pro odsávání par přímo z pracovní desky,
myčka na nádobí,
každý kuchyňský robot má své samostatné elektrické zapojení – žádné přepojování, vše je připraveno pro pohodlné používání.
Exteriér a další vybavení:

stylově nasvícená venkovní kuchyně a celá zahrada,
automatizované zavlažování celé zahrady,
13 parkovacích míst, garáž, zimní zahrada
promyšlené propojení interiéru a exteriéru v elegantní harmonii,
pozemek o rozloze 3134 m² nabízí naprosté soukromí a prostor pro relaxaci i reprezentaci.
Lokalita:

Nebočady – klidná a oblíbená část Děčína. Okolní příroda, naprosté soukromí a přitom rychlý dosah do města – ideální místo pro ty, kteří chtějí žít výjimečně.

Zaujala vás tato vila?

Kontaktujte nás – Reality Škutovi vám rádi domluví osobní prohlídku této jedinečné nemovitosti. Ev. číslo: 651102.