Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961091**

Prodej bytu 2+1 v Praze, ul. Maroldova

Maroldova, Praha 4, Nusle, Praha



7 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mikota Miroslav
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	8	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkonem – Praha 4, Nusle

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě pražských Nuslí. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem a novou fasádou.
Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, která novému majiteli umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je balkon, praktická komora přímo v bytě a sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.
Příjemným bonusem je oplocená zahrada za domem, určená k užívání majitelům bytových jednotek.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, školy i výbornou dostupnost MHD s rychlým spojením do centra Prahy.
Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vytvoření vlastního domova, tak pro investici s potenciálem budoucího zhodnocení.