Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-237028**

Prodej pozemku k bydlení, 902 m2, Hořovičky

Hořovičky



2 405 700 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Kateřina Bocková
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	902 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo pro vlastní dům, kde nemusíte vybírat mezi klidem a dobrou dostupností.Rovinatý terén, vzrostlá zeleň a venkovská zástavba dávají pozemkům příjemný charakter.

Územní plán je řadí do obytných ploch venkovského charakteru s přípustnou výstavbou rodinných domů. Umožňuje max. dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím, min. 40 % plochy má zůstat zelení; možné jsou i některé formy drobného podnikání.

Vodovodní řad je v zájmovém území, elektrická infrastruktura v bezprostřední blízkosti a v obci probíhá výstavba kanalizace a ČOV. GasNet zde plynárenské zařízení neeviduje. Konkrétní možnosti napojení doložíme vážným zájemcům vyjádřeními správců sítí.

Pozemky sousedí s obecní asfaltovou komunikací; budoucí vjezd bude nutné vybudovat přes stávající kamennou zeď. Velkým plusem je D6 v těsné blízkosti obce - přes MÚK Jesenice (exit 62) se během několika minut napojíte na tah směrem Praha i Karlovy Vary, Cheb a Německo.