Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93225**

Prodej, byty/2+kk, 77 m2, Lidická 1263, 29001 Poděbrady, Nymburk [ID 93225]

Lidická, Poděbrady III, Poděbrady



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a skvěle řešený byt 2+kk s lodžií a možností úpravy na 3+kk, Poděbrady

V Lidické ulici v Poděbradech nabízím k prodeji byt s podlahovou plochou 77 m² a lodžií o dalších 5 m². I při této výměře jsou měsíční náklady na provoz mimořádně nízké.

Velkorysou dispozici 2+kk můžete časem upravit na 3+kk a získat tak samostatnou pracovnu nebo dětský pokoj. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěná skříň na chodbě a komora o ploše 4 m² přímo v bytě. Pohodlně do ní uložíte zásoby, sportovní vybavení i sezónní věci.

Díky oknům na východ i západ si doma užijete ranní slunce i odpolední světlo a snadno vyvětráte celý byt. Je tu klid a příjemně i během letních veder. Lodžie nabízí místo pro posezení na čerstvém vzduchu.

Domluvte si prohlídku. Rád vám byt ukážu a projdu s vámi i konkrétní měsíční platby.

Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit od skutečných rozměrů.