Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00435**

Prodej 2+kk 37 m² + zahrada 593 m² + parkování

Antonínov, Josefův Důl



3 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Táborská
ktaborska@kwcz.cz
+420734804924

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	37 m²	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	58 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Fotovoltaika	ano	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk a výměře 37 m², který se nachází v komorním apartmánovém domě v Antonínově, části Josefova Dolu v Jizerských horách. Apartmán disponuje čtyřmi plnohodnotnými lůžky. V obývacím pokoji je sedací souprava, kterou lze vyměnit za rozkládací a získáte tak další dvě lůžka. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s možností krátkodobého pronájmu.

Apartmánový dům tvoří pouze pět samostatných apartmánů a nabízí svým majitelům příjemné společné zázemí. K dispozici je herna, prostor pro bezpečné uložení lyží nebo kol a zázemí pro vysoušení lyžařských bot.

Samotný apartmán je klimatizovaný a celý objekt splňuje nároky na velmi úsporný provoz – dům je zařazen do energetické třídy A. Zásobování vodou zajišťuje vlastní studna s vydatnou zásobou.

K domu náleží také zahrada o výměře 593 m², kterou lze v letních měsících využívat k posezení a odpočinku. Samozřejmostí je parkování přímo u domu, k dispozici je rovněž nabíjecí stanice pro elektromobily.

Velkou předností je samotná lokalita. Josefův Důl a okolí Antonínova patří mezi vyhledávané části Jizerských hor s celoročním využitím. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů a běžkařských tras Jizerské magistrály, v létě pak široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů po Jizerských horách.

Díky dispozici 2+kk, nízké energetické náročnosti domu a společnému zázemí je apartmán zajímavou volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo v Jizerských horách bez starostí spojených s údržbou samostatné chalupy, stejně jako pro zájemce o investiční nemovitost v atraktivní turistické lokalitě.