Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0249**

Luxusní byt 2+kk, 72 m² s balkonem a garážovým stáním | Rezidence Kavčí Hory, Praha 4

K sídlišti, Praha 4, Nusle, Praha



32 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zdeňka Chládková
chladkova@trefoil.cz
+420724257771

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	částečně
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Výše vratné kauce**	60000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+kk o ploše 72 m² s balkonem 8 m² v prestižní Rezidenci Kavčí Hory, v ulici K Sídlišti, Praha 4. K bytu náleží garážové stání a sklep o výměře 6 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a právě prošel renovací. Dominantou prostorného obývacího pokoje je zcela nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči Miele. Interiér doplňují nově zbroušené dřevěné podlahy, nová svítidla, venkovní žaluzie a automatické osvětlení reagující na setmění.

Byt se pronajímá nezařízený, nový nájemce si tak může interiér zařídit podle vlastního vkusu. K dispozici je plně vybavená kuchyň, prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s novou pračkou a dvě toalety.

Samotná rezidence nabízí svým obyvatelům nadstandardní komfort, soukromí a bezpečí:

Recepce s nepřetržitým provozem 24/7

Privátní fitness

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-T0249**

Reprezentativní společné prostory

Garážové parkování

Atraktivní lokalita Kavčích Hor spojuje klidné bydlení v blízkosti zeleně s výbornou dostupností do centra Prahy. Nedaleko se nachází stanice metra C Pankrác, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace i sportoviště.

Ideální bydlení pro ty, kteří ocení kvalitu, dostatek prostoru, soukromí a komfort moderní rezidence.

Měsíční poplatky činí 9 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 60 000 Kč.

Ráda Vás bytem osobně provedu.