Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453654**

Atraktivní příležitost - rozestavěná chata pro tři apartmány

Stará Paka



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petra Feřteková
petra.fertekova@re-max.cz
+420733618703

Zastavěná plocha	45 m²	**Užitná plocha**	103 m²
Plocha parcely	349 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost. Představuji Vám projekt pro výstavbu tří apartmánů. Chata je aktuálně ve výstavbě a je vydané stavební povolení. Objekt má v přízemí k dispozici zázemí a sklepy uložení kol a lyží pro každou jednotku. Ve 2.NP jsou dva apartmány se společným sociálním zázemím a komorou a ve 3.NP je další velkoryse řešený apartmán s vlastním sociálním zázemím. Stavba bude vytápěna krbovými kamny s výměníkem, v místnostech budou radiátory, voda bude napojena na stávající studnu, k objektu bude připojena jímka.
Pozemek o celkové výměře 349 m2 poskytuje zázemí pro odpočinek a relaxaci a jeho umístění na samotném okraji chatové oblasti dostatek soukromí. Vjezd na pozemek je přímo ze zpevněné komunikace.
Rozestavěný objekt se nachází na vlastním pozemku v obci Stará paka ve svahu Staropacké hory, pouhý kilometr od centra obce, místního úřadu a pošty. Je možné v případě zájmu koupit také vedlejší malou chatu a rozšířit si tak vlastní prostor pro relaxaci.
Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras. Pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40km).
Velmi pěkné. Doporučujeme!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.