Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-461**

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, Jirkov Alešova

Alešova, Jirkov



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Blažková
blazkovamarketa.mapareality@gmail.com
+420 702840017

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	34.6 m²
Celková podlahová plocha	34.6 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-461**

Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví v Jirkově, v ulici Alešova. Byt o celkové ploše 34,6 m² se nachází v 6. podlaží bytového domu s výtahem. Z vyšších pater bývá příjemný výhled a více světla, a také větší klid než v nižších podlažích.

Dům je napojen na dálkové vytápění a správu zajišťuje společenství vlastníků jednotek. Měsíční zálohy na služby i příspěvek do fondu oprav jsou pevně stanoveny, takže si můžete snadno spočítat své náklady na bydlení. Celková měsíční platba činí 2 408 Kč, z toho 1 073 Kč tvoří fond oprav domu.

Byt je vhodný pro první vlastní bydlení, jako menší bydlení pro jednotlivce či pár, nebo jako investice k pronájmu. V Jirkově najdete běžnou občanskou vybavenost, obchody, školy, lékaře i městskou dopravu, a Chomutov je odtud snadno dostupný.

Možnost financování hypotékou. Prohlídku si můžete domluvit kdykoli po telefonické dohodě.

Parametry

Dispozice: 1+1
Vlastnictví: osobní
Celková plocha: 34,6 m²
Podlaží: 6.
Výtah: ano
Vytápění: dálkové
Měsíční poplatky: 2 408 Kč (včetně fondu oprav 1 073 Kč)
Energetická náročnost budovy: třída D (162 kWh/m²rok)