Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453652**

Chata na krásném místě

Stará Paka



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petra Feřteková
petra.fertekova@re-max.cz
+420733618703

Zastavěná plocha	26 m²	**Užitná plocha**	45 m²
Plocha parcely	288 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata o dvou podlažích, kde v přízemí se nachází předsíň, hlavní místnost a vstup do ložnice, která se nachází v patře. Součástí je garáž v suterénu, kde se nyní nachází sklad dřeva. Chata je určena k rekonstrukci.
Pozemek o celkové výměře 28 m2 poskytuje zázemí pro odpočinek a relaxaci a jeho umístění na samotném okraji chatové oblasti dostatek soukromí. Vjezd na pozemek je přímo ze zpevněné komunikace.
Umístění je v chatové osadě v obci Stará paka ve svahu Staropacké hory, pouhý kilometr od centra obce, místního úřadu a pošty.
Lokalita je ideální pro milovníky klidného bydlení s možností výletů do nedalekých Prachovských skal a Českého ráje s bohatou nabídkou turistických nebo cyklo tras. Pro vyznavače zimních sportů může být lákavá dostupnost zimních krkonošských středisek (cca 40km).
Velmi pěkné. Doporučujeme!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.