Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00047**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 32 m²

Nad Pramenem, Příluky, Zlín



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Jaroš
jaros@good-move.cz
+420725974842

Celková podlahová plocha	32 m²	**Užitná plocha**	32 m²
Plocha parcely	399 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od každodenního shonu, užívat si vlastní zahradu a přitom zůstat jen kousek od centra města? Právě pro vás může být tato nabídka tou pravou příležitostí.
Nabízíme k prodeji útulnou, samostatně stojící chatu nyní o podlahové ploše 32 m² se dvěma místnostmi, která se nachází na vlastním pozemku o výměře 399 m² v oblíbené a klidné části Zlína – Příluky, na ulici Nad Pramenem.
Místo, kde si vytvoříte vlastní kousek soukromí.
Chata se nachází na okraji obce a nabízí příjemné prostředí pro víkendový odpočinek, trávení volného času s rodinou nebo posezení s přáteli. Velkou předností je samostatný pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i další využití podle vašich představ. Pozemek je navíc možné oplotit, a vytvořit si tak ještě více soukromí.
Chata je připravena k užívání a prošla důležitými úpravami.
V poslední době zde byla provedena nová elektroinstalace, vybudována nová koupelna s WC a realizovány nové podlahy a vnitřní omítky. Interiér tak nabízí příjemné zázemí bez nutnosti zásadních počátečních investic.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00047**

K dispozici jsou dva pokoje, sprchový kout, lednice a základní vybavení pro pohodlné rekreační využití.
Technické informace:
- Podlahová plocha chaty: 32 m² + pergola 16 m2
- Dispozice: 2 pokoje
- Výměra pozemku: 399 m²
- Nová elektroinstalace (230 V)
- Napojení na dálkový vodovod
- Odpad řešen septikem
- Vytápění kamny a elektrickým vytápěním
- Ohřev vody elektrickým bojlerem
- Nová koupelna s WC
- Dvě venkovní parkovací místa
- Možnost oplocení pozemku

Zajímavý potenciál do budoucna
Pozemek nabízí nejen příjemné současné využití, ale také zajímavý potenciál do budoucna. Jeho další předností je skutečnost, že se nachází v územních rezervách pro individuální bydlení. To může být zajímavé zejména pro zájemce, kteří přemýšlejí o dlouhodobějším využití nemovitosti. Další možností je také rozšíření stávajícího rekreačního zázemí podle vlastních představ, v souladu s příslušnými povoleními a regulativy.
Výborná dostupnost a občanská vybavenost
Přestože si zde užijete klid a soukromí, do města to budete mít jen kousek. V dosahu se nachází škola, školka, nákupní centrum, lékař, pošta, kulturní zařízení i koupaliště. K chatě vede pohodlný příjezd po silnici a přímo u nemovitosti jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa.
Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní místo k odpočinku, menší zahradní útočiště nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího využití.
Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, kam se budete vždy rádi vracet.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.