**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960373**

# Prodej rodinného domu, 287 m², Tanvald, ul. Údolí Kamenice

Údolí Kamenice, Tanvald




**12 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Vadovská Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 633 m² |
| **Užitná plocha** | 287 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 115 kWh/m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PENZION EMILKA NA PRODEJ | JIZERSKÉ HORY – 50 M OD SJEZDOVKY

Hledáte nemovitost, která spojuje horské bydlení s možností podnikání? V atraktivní lokalitě Tanvaldského Špičáku nabízíme rodinný dům využívaný jako zavedený penzion Emilka, jen pár kroků od skiareálu.

Objekt prošel v roce 2019 rekonstrukcí a nabízí 6 vybavených apartmánů s celkem 22 lůžky. Součástí je také oddělený apartmán pro majitele se 4 lůžky, vlastní kuchyní a terasou.

Hosté ocení vnitřní bazén, saunu, vířivku, společenskou místnost, jídelnu, vybavenou kuchyni i praktickou lyžárnu a kolárnu. K odpočinku slouží zahrada s grilem a posezením. Parkování je zajištěno na oploceném pozemku s kamerovým systémem.

Užitná plocha činí 287 m², výměra pozemku 633 m². Okolí láká v zimě na lyžování, po zbytek roku na turistiku a cyklovýlety.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960373**

Využijte příležitost získat vybavenou horskou nemovitost s potenciálem celoročního ubytování. Rádi vás přivítáme na prohlídce. Lokalita nabízí skvělé zázemí pro aktivní dovolenou i relaxaci.