Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453649**

VÝJIMEČNÉ MÍSTO V JESENÍKÁCH – 22 105 m² VLASTNÍ PŘÍRODY S MOŽNOSTÍ VÝSTAVBY V HORNÍ LIPOVÉ

Lipová-lázně



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání včetně provize RK



Vyřizuje
Zdeněk Šuba
zdenek.suba@re-max.cz
+420731555955

Celková podlahová plocha	22105 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	polosamota
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vlastním horském bydlení, klidu, soukromí a nádherném výhledu do okolní přírody? Právě takové místo vám nyní nabízíme.

RE/MAX vám exkluzivně nabízí k prodeji mimořádně zajímavý pozemek o celkové výměře 22 105 m², situovaný v krásném a klidném prostředí Horní Lipové, v malebné části Jeseníků.

Jedná se o místo, které zaujme především svou polohou, otevřeným prostorem, slunným charakterem a jedinečnými výhledy do okolní krajiny. Pokud hledáte únik od každodenního ruchu, vlastní zázemí v přírodě a dostatek prostoru pro soukromí, tato nabídka stojí za vaši pozornost.
Zásadní předností nabídky je část pozemku o výměře přibližně 1 000 m², která je dle platného územního plánu obce Lipová-lázně zařazena do zastavitelné plochy Z3 – SR (plochy smíšené obytné a rekreační).
Stanovený koeficient zastavění činí 0,30. Tato část pozemku je mírně svažitá a nabízí zajímavé možnosti pro realizaci vlastního bydlení, horské chalupy či rekreačního objektu.
Představte si zde například krásnou roubenku s terasou, orientovanou do okolní krajiny. Rozsáhlá navazující část pozemku vám poskytne dostatek prostoru, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Vlastní louka, otevřený výhled a okolní horská krajina vytvářejí prostředí, které se dnes hledá jen obtížně.

ZÁKLADNÍ INFORMACE O POZEMKU

- Celková výměra: 22 105 m²
- Zastavitelná plocha dle územního plánu: cca 1 000 m²
- Funkční využití: Z3 – SR, plochy smíšené obytné a rekreační
- Koeficient zastavění: 0,30
- Přístup: ze zpevněné obecní komunikace
- Inženýrské sítě: dostupná elektřina
- Veřejný vodovod, kanalizace a plynovod nejsou v této části obce vybudovány

KRÁSNÉ PROSTŘEDÍ A CELOROČNÍ VYŽITÍ

Lokalita Horní Lipová nabízí ideální podmínky pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů.

V blízkém okolí najdete například:

- Lyžařská střediska Ramzová, Ostružná, Miroslav a Petříkov
- Oblíbený Lesní bar
- Faunapark
- Jeskyně a Schrothovy lázně
- Množství turistických tras a cyklostezek

Okresní město Jeseník s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 10 km. Vlaková zastávka je vzdálena cca 1 km a autobusová zastávka cca 400 m.

PROČ PRÁVĚ TENTO POZEMEK?

Protože nabízí něco, co běžné stavební parcely zpravidla nemají – možnost vlastního bydlení či rekreace v kombinaci s více než dvěma hektary okolní přírody.

Místo pro vlastní horskou roubenku, chalupu nebo rodinné zázemí, kde budete mít prostor, klid a soukromí, které vám běžná zástavba nenabídne.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa je potřeba vidět, aby člověk pochopil jejich skutečnou hodnotu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.