**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67363**

# Prodej chalupy se stodolou, pozemek 319 m², Libenice u Tábora – Borotín

Libenice, Borotín



**2 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK




Vyřizuje

**Zdeněk Turek**

turek@soccer-reality.cz

**+420 775 256 550**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 300 m² | **Užitná plocha** | 60 m² |
| **Plocha parcely** | 319 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Ostatní** | Plot | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | autobus | **Topení** | Lokální - tuhá paliva |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej původní venkovské chalupy se stodolou a pozemky o celkové výměře 319 m² v Libenicích, místní části městyse Borotín v okrese Tábor. Nemovitost s obytnou částí a hospodářským zázemím nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a využití k rekreaci nebo trvalému bydlení. Přízemní chalupa se sedlovou střechou si zachovává charakter původního venkovského stavení. Na obytnou část navazují hospodářské prostory a stodola, která nabízí široké možnosti dalšího využití podle potřeb a představ budoucího majitele. Chalupa je v původním stavu a byla donedávna využívána majitelem k víkendovým pobytům. Nemovitost nabízí možnost dalšího rekreačního využití i postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Mezi obytnou a hospodářskou částí se nachází uzavřený dvůr, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení.
Celková výměra pozemků činí 319 m², z toho 300 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 19 m² ostatní plocha. Nemovitost je v katastru nemovitostí evidována jako rodinný dům s číslem popisným 5. Objekt je napojen na elektřinu a na pozemku se nachází studna, jejíž technický stav a využitelnost nejsou ověřeny.
Dle platného územního plánu městyse Borotín jsou pozemky zařazeny do ploch BV – bydlení venkovské, které umožňují využití pro bydlení i individuální rekreaci, včetně souvisejících hospodářských staveb, při dodržení stanovených regulativů.
Libenice jsou místní částí městyse Borotín v okrese Tábor, na pomezí jižních a středních Čech, v okolí Jistebnické vrchoviny. Okolní krajina nabízí možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů. Mezi zajímavá místa v regionu patří zřícenina hradu Borotín a rekreační areál Monínec s letními i zimními aktivitami. Základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a zdravotního střediska je dostupná v Borotíně. Širší nabídku obchodů, služeb a kulturního vyžití poskytuje Tábor.