Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10074**

Pronájem bytu 2+1 50 m², Praha - Holešovice

Pplk. Sochora, Praha 7, Holešovice, Praha



24 900 Kč
za měsíc

Zálohy na služby 5000 Kč + elektřina

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Plk. Sochora, Praha 7 – Holešovice. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyň a příslušenství. Byt se pronajímá jako nevybavený, součástí vybavení je pouze kuchyňská linka, lednice a pračka. Ostatní prostory zůstávají bez nábytku, což umožňuje jejich zařízení podle vlastních představ.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkém okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, služby i další možnosti každodenního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky tramvajovým spojům a blízkosti stanice metra Vltavská. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Stromovka a Letenské sady, které nabízejí široké možnosti pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 24 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 5 000 Kč + elektřina. Celkové měsíční náklady činí 29 900 Kč + elektřina.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené

(pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.