Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10073**

Pronájem komerčních prostor v přízemí nádherné budovy na Praze 1 – ul.Těšnov

Těšnov, Praha 1, Nové Město, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	150 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nebytových prostor situovaných v přízemí v nádherné budovy ve skvělé lokalitě v Praze 1 – u.Těšnov, jen park kroků od metra C Florenc.
Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávající se z obchodního prostoru kuchyňky, 1x wc. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Prostory se pronajímají nezařízené.
Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, ihned vedle pak parkoviště placené.
Ideální jako sídlo firmy, obchodní prostor či jako butik/kadeřnictví, což je byl minulý stav. Aktuálně prostor slouží jako úschovna zavazadel.
Velkou výhodou jsou též velmi nízké měsíční poplatky – 2.000,- Kč/měs. + spotřeba elektrické energie a plynu. Volné dle domluvy