VILLA REAL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-57**

Prodej stavby bývalé hájovny, Kostelní Hlavno

Kostelní Hlavno



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Dupalová
martina.dupalova@villa-real.cz
+420 605242484

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	2366 m²	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavbu bývalé hájovny s přibližně 200 letou historií, včetně pozemku o celkové výměře 2.366 m². Nemovitost je situována na okraji obce Kostelní Hlavno v okrese Praha-východ. Prostorný pozemek s dostatkem soukromí svým umístěním nabízí příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Nemovitost je určena k rozsáhlé rekonstrukci, představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, který by chtěl původní stavbu obnovit a zachovat její historický charakter. Alternativou může být odstranění stávajícího objektu a využití pozemku pro novou výstavbu, a to v souladu s platným územním plánem a podmínkami příslušného stavebního úřadu. Na pozemku se dále nachází samostatná dvougaráž s dílnou, na kterou navazují další dvě místnosti sloužící jako zázemí a prostor využívaný jako zděná pergola. IS elektřina, vlastní kopaná studna, jímka odpadních vod. Možnost připojení na vodovodní řad a kanalizaci, která se nachází ve vzdálenosti cca 200 m. Obec Kostelní Hlavno nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností širší občanské vybavenosti. Okolní krajina zároveň nabízí možnosti procházek, cyklistiky, sportovního vyžití a rekreace. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Nájezd na dálnici D10 se nachází ve vzdálenosti přibližně 6 km.