VILLA REAL

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-56**

Prodej stavebního pozemku 2 366 m² s původní hájovnou Kostelní Hlavno

Kostelní Hlavno



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Dupalová
martina.dupalova@villa-real.cz
+420 605242484

Celková podlahová plocha	2366 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 366 m², situovaný na okraji obce Kostelní Hlavno v okrese Praha-východ. Prostorný pozemek s dostatkem soukromí svým umístěním nabízí příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Součástí pozemku je stavba bývalé hájovny s přibližně 200 letou historií, která je určena k rozsáhlé rekonstrukci. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, který by chtěl původní stavbu obnovit a zachovat její historický charakter. Alternativou může být odstranění stávajícího objektu a využití pozemku pro novou výstavbu, a to v souladu s platným územním plánem a podmínkami příslušného stavebního úřadu. Na pozemku se dále nachází samostatná dvougaráž s dílnou, na kterou navazují další dvě místnosti sloužící jako zázemí a prostor využívaný jako zděná pergola. IS elektřina, vlastní kopaná studna, jímka odpadních vod. Možnost připojení na vodovodní řad a kanalizaci, která se nachází ve vzdálenosti cca 200 m. Obec Kostelní Hlavno nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností širší občanské vybavenosti. Okolní krajina zároveň nabízí možnosti procházek, cyklistiky, sportovního vyžití a rekreace. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Nájezd na dálnici D10 se nachází ve vzdálenosti přibližně 6 km.