Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03186**

Pronájem bytu 3+kk 68 m², Včelná

Tikalova, Včelná, Včelná



22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- zálohy za energie, + 2x kauce, + provize RK



Vyřizuje
Mgr. Alena Urbanová
urbanova@jochmann.cz
+420 775 630 044

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	15 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o podlahové ploše 68 m², který se nachází v moderním bytovém domě v ulici Tikalova, v oblíbené obci Včelná u Českých Budějovic.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny s dětmi. K bytu náleží i zahrada s úložným prostorem v podobě zahradního domku.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem přímo na terasu se zahradou.

Součástí bytu jsou další dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje prostornou vestavěnou šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a topným žebříkem. Toaleta je samostatná.

Byt bude před předáním novému nájemníkovi kompletně vystěhován, uklizen a nově vymalován na bílo. K dispozici zůstane

kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěná skříň v ložnici. Ostatní místnosti budou nezařízené, připravené k nastěhování a vybavení podle vlastních představ.

Lokalita Včelná nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, a přitom jen několik minut jízdy od Českých Budějovic. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidnější prostředí mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát jeho dostupnosti.

Pokud hledáte moderní, prostorné a příjemné bydlení v žádané lokalitě, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.