Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1337**

Byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním, 27 m2

Technická, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95.9 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s balkónem a garážovým stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Technická. Bytová jednotka o výměře 27 m2 je situována do 6. nadzemního podlaží cihlové novostavby nacházející se v těsné blízkosti Západočeské univerzity. Je členěna na pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a předsíň. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze novou kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a možnost připojení na internet. K bytu náleží vyhrazené garážové parkovací stání v přízemí domu. Nájemné činí 12.000 Kč + 1.500 Kč zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 700 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 14.600 Kč. Byt bude volný od 1.1.2027, po dohodě dříve. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.