Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453597**

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 62 m2, s vlastním parkovacím místem

Kovanecká, Praha 9, Libeň, Praha



24 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 4.000,-Kč , zálohy na elektřinu 890,- Kč/měs.



Vyřizuje
Ing. Petra Kaulitzová
petra.kaulitzova@re-max.cz
+420602270901

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59.7 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v klidném prostředí?
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, který potěší praktickým uspořádáním, dostatkem úložného prostoru a především vlastním parkovacím místem přímo před domem.
Byt je ideální volbou pro pár, spolubydlení i mladou rodinu.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. Nabízí dvě samostatné neprůchozí ložnice o výměře cca 9 m² a 10,5 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti cca 29 m², koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.
Součástí pronájmu je prostorná kuchyňská linka vybavená samostatně stojící lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, pračkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.
V jedné z ložnic a v předsíni jsou k dispozici prostorné šatní skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru. Ostatní místnosti si může budoucí nájemce zařídit vlastním nábytkem podle svého vkusu a představ. Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrativní a slouží jako inspirace pro možné zařízení interiéru obou ložnic a obývací části. Orientace bytu je z části na východní, z části na

západní stranu.
Výraznou předností bytu je vlastní parkovací místo o rozměrech 4,7 × 3,4 m (cca 16 m²), umístěné přímo před domem. Vaše auto tak budete mít pohodlně na dosah, prakticky na dohled z oken bytu.
Další výhody:
- Všechna okna jsou opatřena vnitřními roletami.
- Bezbariérový přístup do domu.
- K dispozici kočárkárna a sušárna.
- Možnost připojení k internetu prostřednictvím optického kabelu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Českomoravská a Palmovka jsou dostupné přibližně za 7 minut, tramvajová zastávka je vzdálena cca 5 minut. Cesta do centra Prahy trvá 11 minut.
V docházkové vzdálenosti najdete také řadu možností pro kulturní i sportovní vyžití. Milovníci kultury ocení blízkost Divadla Gong, Divadla Pod Palmovkou a O2 areny. Sportovně založení nájemci mohou využít cyklostezku podél Rokytky, sportovní halu Sparty nebo bazén Šutka v dojezdové vzdálenosti.

Samozřejmostí jsou bohaté nákupní možnosti – Galerie Harfa, Billa, Albert, Tesco, Kaufland i Lidl. V blízkosti se nachází také mateřská a základní škola Balabenka. Praktickým bonusem je fyzioterapie přímo v domě.
Pokud hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností, praktickou dispozicí a vlastním parkováním, tento byt stojí za vaši pozornost. Byt je k dispozici od 1.1.2027.
Domluvte si se mnou prohlídku bytu, budu se na Vás těšit!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.