Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1335**

Byt 1+1, 35 m2

Nerudova, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	164 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v centru Plzně, ulice Nerudova. Bytová jednotka o výměře 35 m2 je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 11.000 Kč + 3.900 Kč/1 osoba nebo 4.600 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 14.900 Kč/1 osoba nebo 15.600 Kč/2 osoby. Provize RK 13.400 Kč. Byt vhodný i pro studenty bude volný od 1.1.2027. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (TRAM č. 4, TROL č. 10, 15, 16 a 17). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.