Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238642**

Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií v rezidenci Pergamenka, Praha 7 - Holešovice

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc

poplatky pro tří osoby 4600,-



Vyřizuje
Vojtěch Doupal
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2021	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	43 kWh/m²	**Popis vybavení**	kuchyňská linka se spotřebiči, pračka
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m2; s lodžií, situovaný ve 2.nadzemním podlaží rezidenčního projektu Pergamenka v Praze 7 - Holešovicích.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2021, která nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní technologie, energetickou úspornost a nízké provozní náklady.

Dispozice a vybavení:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238642**

Byt tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m2;.

Byt se pronajímá nezařízený, nájemci však zůstává k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči a pračka. Ostatní vybavení si může nový nájemce zařídit podle vlastního vkusu.

Komfort a technologie:

Velkou předností bytu je systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu v obytných místnostech, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu bez nutnosti otevírání oken.

Okna jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které poskytují soukromí, regulují množství denního světla a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru.

Budova splňuje energetickou náročnost třídy B, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Pergamenka se nachází ve vyhledávané části Prahy 7 - Holešovicích. Lokalita nabízí spojení moderní rezidenční výstavby, městského života a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Nádraží Holešovice, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, služeb i možností kulturního a sportovního vyžití.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 26 000 Kč
- Zálohy na služby: 4 500 Kč měsíčně
- Elektřina se převádí na nájemce
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v atraktivní části Prahy.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.